

Перечень, периодичность и размер платы по содержанию общедомового имущества на 2015год
на основании акта осеннего осмотра

Давлетшиной 16/1	Периодичность	Размер платы руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов	работ		
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,269	4,727
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,654	4,113
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,096	0,101
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,013	0,014
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,876	0,924
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,188	0,199
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,102	0,000
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,429	2,874
общестроительные работы	по графику	0,460	0,000
сантехнические работы	по графику	1,170	0,000
электромонтажные работы	по графику	0,195	0,000
внешнее благоустройство	по графику	0,125	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,615	0,615
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,615	0,615
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,443	7,617
2.1. Услуги сторонних организаций		4,635	4,654
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	2,185	2,531
обследование вентканалов и дымоходов		0,006	0,006
- вентканалов	2 раз в год	0,006	0,006
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,048	0,048
- дератизация	ежемесячно	0,024	0,024
- дезинсекция	4 раза в год	0,024	0,024
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,069	2,069
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,327	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,808	2,963
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,162	1,226
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,646	1,738
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,629	0,664
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,830	1,931
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	1,060	1,118
Итого стоимость услуг		14,17	14,94
Итого стоимость услуг с НДС		16,72	17,63
Общая площадь, м2		4274,1	4274,1